



ود جاردنز
WED GARDENS

جدة | JEDDAH



شركة شرفة
للتطوير العقاري



ود جاردنز
WED GARDENS

واجهة
جدة
JEDDAH
FRONT



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



ود جاردنز حياةً بمكان

Owned By
SHORFA

عن شركة شرفة للتطوير العقاري

حكايةُ تجددٍ وارتقاء

تأسست شرفة للتطوير على يد المهندس علي السقاف، بخبرة تمتد لأكثر من عشر سنوات في التطوير العقاري والمقاولات.

تتميّز الشركة برؤية هندسية دقيقة، وذوق معماري يصوغ مشاريع راقية تعتمد على استغلال مثالي للمساحات وتشطيبات عالية الجودة.

تتبني شرفة منهجية تطويرية توازن بين الكفاءة والجمال، وتبتكر هويات معمارية تمنح كل مشروع حضوراً خاصاً.

قدمت الشركة سجلاً متقدماً يشمل تطوير 500 وحدة سكنية تقريباً مع خيارات متنوعة تلائم احتياجات مختلف العملاء.

شرفة - النوعية في المشاريع وليست الكمية.

منذ انطلاقتها، أثبتت شركة شرفة للتطوير العقاري حضورها كواحدة من الشركات التي لا تكتفي بالمنافسة، بل تتجاوزها، في وقت قصير، رسخت شرفة مكانتها كجهة تطوير تعتمد منهجاً يوازن بين الدقة الهندسية، والابتكار المعماري، والالتزام الصارم بتسليم مشاريع تُترجم طموحات العملاء إلى واقع ملموس.

مشاريعنا تنطلق من فهم عميق لاحتياجات العائلات السعودية، وتُترجم هذا المفهوم إلى تصاميم مدروسة، ومساحات عملية، وتشطيبات تُعطي لكل مشروع هويته المستقلة ونمطه المتفرد.

وبفضل قدرتنا على تنفيذ وتسليم مشاريع نوعية خلال فترات قياسية، اكتسبت شرفة ثقة عملائها، ورسخت صورتها كمطور يعتمد عليه، في جودة التجربة السكنية بأكملها — من أول خطوة في المشروع وحتى تسليم المفاتيح وما بعدها.

اليوم، نقدّم من شركة شرفة للتطوير العقاري مشروع ود جاردنز داخل واجهة جدة، لتضع بين يديك عنواناً سكنياً يرتقي بتطلعاتك ويواكب طموحاتك.

في ود جاردنز سعينا إلى تصميم مشروع يمنحك كل ما تحتاجه في منزل دائم، بداية من جودة البناء، مروراً بالخدمات المتكاملة، وصولاً إلى البيئة التي تمنحك الراحة والجمال بلا حدود.

نمنحك مكاناً يشبهك...
ويكبر معك.



لماذا شرفة؟

حيث تُبنى المشاريع وتُصنع القيمة

نتميز في شرفة بمشاريع تُنقذ في وقتها، تُسَلِّم بجودتها، وتُحافظ على قيمتها، لتصبح جزءًا من سجل طويل من الثقة المتبادلة بين الشركة وعملائها.

- 🌳 جهة موثوقة بخبرة تمتد لأكثر من عشر سنوات.
- 🌳 جودة تنفيذ عالية ومشاريع مميزة عن السوق العقاري.
- 🌳 السمعة والمصداقية من خلال المشاريع السابقة التي تتجاوز عمرها **10 سنوات**.
- 🌳 جمالية التصميم المعمارية وتوزيع المساحات.

قيم براند "ود"



هوية العلامة

ود... علامة تأسست عام 2015 لتُقدّم رؤية سكنية تعتمد على التصميم المدروس والذوق الرفيع.

الجودة

جودة راسخة... تُترجم في كل تفصيلة.

أسلوب الحياة

أسلوب حياة متكامل... يرتقي بقيمة يومك.

الراحة

راحة محسوبة... تنسج مع احتياجاتك ومعاييرك.

الرؤية

- ▼ تصميم معماري متقن... ومساحات هندسية تليق بالعائلة.
- ▼ إنجازات الشركة - بصوت قوي ورسمي
- ▼ مشاريع سكنية مميزة تُجسّد معاييرنا العالية.
- ▼ هوية معمارية خاصة تعكس بصمتنا المهنية.
- ▼ أكثر من عشر سنوات خبرة موثوقة في التطوير العقاري.
- ▼ ابتكار خدمات تضيف قيمة حقيقية لكل مشروع.
- ▼ سمعة راسخة... وثقة تُبنى على رضا العملاء.



نحن المستقبل

جودة تُصان، وسمعة تُبنى

نختصر التميز في التوازن بين الكفاءة والجمالية ، القدرة على استغلال المساحات، الجودة في التشطيب ، وابتكار هويات معمارية جذابة تمنح كل مشروع بصمته الخاصة.



ود جاردنز
WED GARDENS

واجهة
جدة
JEDDAH
FRONT

مرحباً بكم في واجهة جدة

وجهتكم نحو عالماً من الرفاهية

نبذة عن واجهة جدة



المخطط العام للمشروع

يقدم المخطط العام لمشروع واجهة جدة رؤية عمرانية متكاملة تعتمد على أحدث المعايير العالمية في التصميم والتنفيذ، لتوفير بيئة سكنية وحضرية تجمع بين الراحة، والأمان، وجودة الحياة.

فقد تم تطوير البنية التحتية للمشروع بعناية فائقة تشمل شبكات الطرق، والخدمات، والممرات المخصصة للمشاة، بما يضمن انسيابية الحركة سهولة الوصول إلى جميع المرافق.

يمتد المشروع بمساحاته الخضراء الواسعة التي تتجاوز **115,000م2**، ليمنح السكان متنفساً طبيعياً ومساحات مفتوحة تعزز الصحة والرفاهية، وتوفر أماكن للاسترخاء وممارسة الأنشطة اليومية. كما يضم المشروع منطقة تجارية متكاملة صُممت لتسهيل أسلوب الحياة العصري، حيث تتوفر فيها المطاعم، والمقاهي، والمتاجر، والخدمات اليومية التي تضمن أن كل ما يحتاجه السكان قريب منهم وفي متناول اليد.

واجهة جدة ...
مدينة داخل مدينة

واجهة
جدة
JEDDAH
FRONT

واجهه جده

النبض الجديد لمدينة تنطلق نحو المستقبل

يمتاز المشروع بتخطيطه العمراني الذي يربط بين السكن والعمل والترفيه في منظومة واحدة متكاملة، مما يخلق تجربة حياة متوازنة تُسهّل على السكان تلبية احتياجاتهم دون عناء. كما يوفّر المشروع بنية خدمية مدروسة تشمل مرافق تعليمية وصحية وترفيهية تسهم في بناء مجتمع حيوي ينبض بالحياة.

ويأتي تصميم الواجهة ليعكس هوية جده الحديثة، من خلال اعتماد عناصر معمارية معاصرة ومساحات عامة مُهيّأة للتفاعل الاجتماعي، إضافة إلى بيئة آمنة تدعم أسلوب حياة مستدام وتحفّز على المشي والأنشطة الخارجية.

بهذا المفهوم الشامل، تتحول واجهة جده إلى نقطة جذب حضرية استثنائية تمزج بين جمال المكان وروح المدينة، وتقدّم تجربة معيشية ترتقي بتوقعات السكان والزائرين على حد سواء.

ود جاردنز في قلب الواجهة

وجود مشروع ود جاردنز ضمن هذا النسيج المتطور يمنحه حضوراً عمرانياً مرموقاً وقيمة استثمارية متنامية.

المشروع يستفيد من زخم التطوير في المنطقة ويواكب نموها المستمر، ليصبح جزءاً أساسياً من مستقبل شمال جده ووجهتها السكنية الأرقى.

واجهة جده
وجهة تُصنع لتزدهر



واجهة
جده
JEDDAH
FRONT



واجهة
جدة
JEDDAH
FRONT

مرافق مشروع واجهة جدة

حيث تعيش فخامتك

مساحات خضراء موزعة على كامل المشروع

سلسلة متنوعة من الخدمات التجارية على طريق المدينة (المنطقة التجارية الرئيسية) وطريق الأمير نايف (المنطقة التجارية الفرعية).

الجزء التجاري الرئيسي: مرافق تعليمية | عيادات طبية | ساحات مكتبية | فنادق الاعمال والضيافة.

مساجد موزعة في مواقع قريبة.

مراكز رعاية الأطفال ومرافق تعليمية.

واجهة
JEDDAH
FRONT جدة

لعائلتك حي

Owned By
SHORFA



في أرض جدة
على ضفاف البحر الأحمر

واجهة
جدة
JEDDAH
FRONT

في واجهة جدة حي وحياء

Owned By
SHORFA



تفاصيل تبنى بعناية لمستقبل مشرق



ود جاردنز
WED GARDENS

جدة | JEDDAH

حياة تليق بمستقبلك

ود جاردنز

جودة حياة تعيشها وتسكنها

بموقعه داخل واجهة جدة، يقدم ود جاردنز تجربة سكنية تستوعب معنى الانتماء.

عشرة مبانٍ سكنية تتوزع بنمط مدروس، مسارات مشاة تنسج علاقة بين المقيم والحي، حدائق متدرجة تحيط بالمباني وتصل إلى حديقة مركزية تشكّل قلب الحياة اليومية.

المشروع يخلق إطاراً كاملاً للحياة

بيئة آمنة للأطفال

مسافات قصيرة للحركة اليومية

محيط اجتماعي هادئ

قرب مباشر من الخدمات

التجارية والطبية والتعليمية

داخل واجهة جدة

مجتمعات ود جاردنز مكان يليق بك

Owned By
SHORFA

ود جاردنز
WED GARDENS

تصميم يجمع الجمالية والوظيفة

معمار متوازن ينسجم مع المرافق والمساحات الخارجية، ويحوّل السكن إلى تجربة يومية مرنة.

المشروع يتجاوز حدود "السكن" ليقدّم نمط حياة متكامل يخدم احتياجات العائلة ويعزز جودة العيش.

 Owned By
SHORFA

 ود جاردنز
WED GARDENS



في ود جاردنز مقامك واقامتك رؤية جديدة لفخامة المسكن

Owned By
SHORFA

ود جاردنز
WED GARDENS

الحياة من حولك

تفاصيل بنيت بعناية!



مجتمع سكني يتميز بفئة راقية من السكان
يخلق بيئة متناغمة ومستقرة.



حديقة مركزية نابضة بالحياة تشكل قلب
المجتمع ومنتفصًا يوميًا للعائلة.



وحدات سكنية بإطلالات مشرقة تفتح على
الضوء الطبيعي وتمنح شعورًا دائمًا بالاتساع
والهدوء.



مساحات داخلية تمنح حركة يومية مريحة
مصممة بانسيابية تراعي احتياجات العائلة
وتُسهّل تنقلاتهم داخل المنزل.

الحياة من حولك

تفاصيل بنيت بعناية!



سكن راقٍ يليق بالعائلة الباحثة عن فخامة راقية، بتفاصيل مدروسة دون مبالغة أو تعقيد.



معادلة متوازنة بين الراحة والجودة والتصميم، تنعكس على كل جزء من التجربة السكنية.



فلسفة تصميم دقيقة تعتمد أن كل متر محسوب وكل زاوية لها وظيفة وكل مساحة خلقت لتخدم تفاصيل يومك.



جودة بناء عالية ومداخل فاخرة تمنح لحظة وصول أنيقة وشعورًا دافئًا بالترحيب.

حياة بمكان

تفاصيل راقية رسمناها بدقة من أجلك

صممت بمعايير عالمية تناسب الذوق السعودي الرفيع.

ديوانيات خاصة للمناسبات موزعة على جميع مباني المشروع.

مواقف داخلية تضيف الأمان للحفاظ على السيارة.

مناطق ألعاب تعزز خيارات الترفيه وتضيف تنوعاً أكبر لتجربة الأطفال داخل الحي.

نظام أمني متكامل يعتمد بوابات دخول برقم سري، وكاميرات مراقبة تعمل على مدار 24 ساعة، لتعزيز مستوى الأمان داخل الحي.

أربع ساحات مهيأة لمواقف الزوار بمساحة 337 م² لكل موقع، وتوزيع يخدم حركة الضيوف ويرفع من جودة التجربة السكنية.

ممرات مشاة ممتدة على أطراف المشروع، تربط المساحات وتمنح السكان أسلوب حياة نشطاً ومتصلاً بالطبيعة المحيطة.

قرب مباشر من الحديقة الرئيسة للمشروع، ما يمنح معظم الوحدات إطلالات أوسع ومساحات تنزه حيوية تخدم العائلة طوال اليوم.



مرحلة التخطيط الاستراتيجي

بدأت الرحلة بفهم عميق لاحتياجات الأسرة العصرية في جدة، ودراسة الموقع الاستثنائي داخل واجهة جدة، لضمان الاستفادة المثلى من إمكاناته الطبيعية والحضرية. تم تحليل حركة السكان، وتوزيع الخدمات، واتجاهات التطوير ليبنى المشروع على أسس راسخة.

مرحلة التصميم المتقن

في هذه المرحلة، صيغت هوية عمرانية متوازنة تجمع بين الخصوصية والانفتاح؛ تصميمات معمارية تمنح إطلالات مميزة، وتخلق مساحات خضراء متدرجة تتناغم مع أسلوب الحياة الحديثة. كل تفصيلة، من توزيع الضوء إلى حركة المساحات، خضعت للدراسة بهدف تعزيز التجربة اليومية للمقيم.

مرحلة التنفيذ الدقيق

استند تنفيذ "ود جاردنز" إلى شركاء موثوقين وكفاءات هندسية عالية، مع اختيار مواد بناء وتشطيبات بعناية لضمان المتانة، العزل، والراحة. تمت متابعة مراحل البناء لحظة بلحظة وفق أعلى المعايير، لتخرج النتائج مطابقة للرؤية التي انطلقنا منها.

مرحلة المراجعة والضمان

خضع المشروع لعمليات تفتيش واختبارات جودة شاملة في كل خطوة، مع توفير ضمانات تمتد للهيكल الانشائي والتشطيبات والمرافق، لضمان بقاء القيمة عالية وراحة السكان مستمرة.

مرحلة التسليم والاهتمام المستمر

لا تتوقف رحلتنا عند تسليم المفاتيح؛ بل نواصل تقديم الدعم والخدمات لضمان حياة مستقرة، آمنة، وراقية ضمن مجتمع "ود جاردنز".

نطور للمستقبل

تمثل رحلة تطوير مشروع "ود جاردنز" فلسفة عمرانية متكاملة تُجسّد التزامنا الراسخ بتقديم أعلى معايير الجودة والتميز. منذ اللحظة الأولى، انطلقت رؤيتنا لصياغة نموذج سكني فريد يجمع بين الأناقة، والوظيفية، وروح الانتماء، عبر خطوات مدروسة بدقة ووعي كامل بتفاصيل المكان.





ضماناتنا لك

10 سنوات

ضمانات الهيكل والأعمال الأساسية

الهيكل الإنشائي

العوازل الحرارية والمائية

لوحات الكهرباء

سنتان

ضمانات التشطيبات الداخلية

تمديدات السباكة الرئيسية

تمديدات الكهرباء

تمديدات التكييف

سنة

الضمان الشامل

على جميع ما داخل الوحدة

*تنطبق الشروط والأحكام حسب العقد.

ود جاردنز
WED GARDENS

مدينة الملك عبدالله الرياضية
KING ABDULLAH SPORT CITY

9 mins

طريق هارون الرشيد
Haroon AlRashid Rd

طريق الأمير نايف
Prince Naif Rd

طريق الحرمين
Haramain Rd

برج جدة
JEDDAH TOWER

10 mins

كورنيش ابحر الجنوبية
CORNICHE OBHUR

10 mins

مدينة سيفن الترفيهية
SEVEN JEDDAH

8 mins

طريق المدينة المنورة
Al-Madinah Al-muunawarah Rd

مطار الملك عبدالعزيز الدولي
KING ABDULAZIZ INTERNATIONAL AIRPORT

15 mins

فيلا روف



النموذج المساحة (م2)

A 237,8

الغرفة الأبعاد (م2)

صالة معيشة 4.75 X 9.55

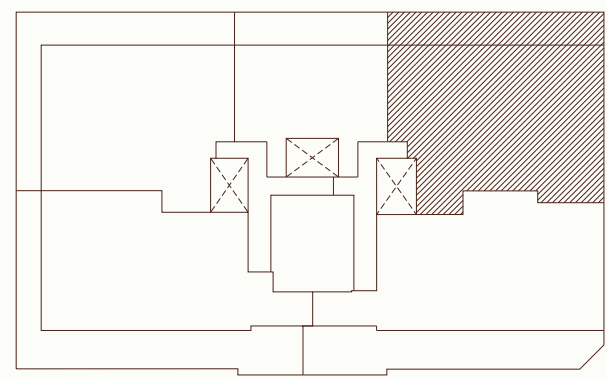
غرفة صيوف 4.25 X 5.05

مطبخ 4.15 X 4.35

غرفة نوم ماستر 4.00 X 4.75

غرفة نوم ماستر 3.95 X 5.00

غرفة نوم 4.10 X 4.75



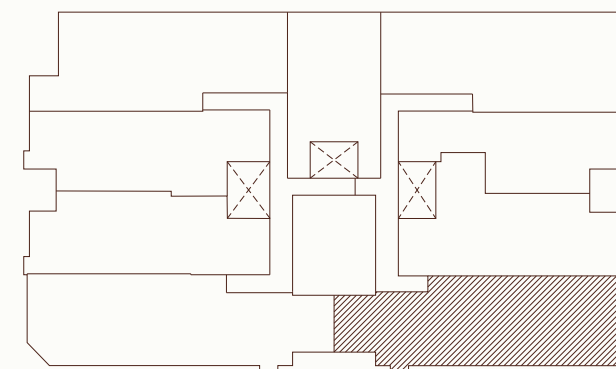
فيلا روف



النموذج	المساحة (م2)
B	244
الغرفة	الأبعاد (م2)
صالة معيشة	5.20 X 8.10
غرفة صيوف	9.20 X 6.30
مطبخ	4.15 X 4.35
غرفة نوم ماستر	4.20 X 4.35
غرفة نوم ماستر	3.80 X 4.30
غرفة نوم	3.80 X 4.25

شقة أربع غرف





شقة أربع غرف



المساحة (م2)	النموذج
186	B
الأبعاد (م2)	الغرفة
4.60 X 4.85	غرفة المعيشة
3.50 X 4.40	غرفة صيوف
1.70 X 3.90	مطبخ
3.90 X 4.00	غرفة نوم ماستر
4.45 X 4.50	غرفة نوم
4.00 X 4.45	غرفة نوم



شقة ثلاث غرف



المساحة (م2)

النموذج

140

A

الأبعاد (م2)

الغرفة

4.10 X 5.00

غرفة المعيشة

2.60 X 3.60

مطبخ

3.90 X 4.40

غرفة نوم ماستر

3.95 X 4.00

غرفة نوم ماستر

3.60 X 4.65

غرفة نوم



The floor plan illustrates the layout of the 1st floor. It includes a large Living Area (4.30 M X 5.00M) with a sofa and armchairs, a Kitchen (3.25 M X 3.70M) with a sink and stove, and a Terrace. There are three Bed Rooms: a Master Bed Room (3.75 M X 4.35M) with a large bed, and two other Bed Rooms (3.60 M X 4.65M and 3.55M X 4.45M) with beds. Two WCs (1.60M X 2.75M and 1.60M X 2.75M) are also shown. The plan uses a color-coded system: light blue for the main living areas, light green for the kitchen and WCs, and light orange for the bedrooms. The layout is enclosed by a thick black line representing the exterior walls. The Terrace is located at the top left, adjacent to the Living Area. The Master Bed Room is centrally located, with a large bed and a wardrobe. The other two Bed Rooms are located on the right side of the plan. The WCs are located between the Master Bed Room and the other two Bed Rooms. The Kitchen is located between the Living Area and the Master Bed Room. The Living Area is the largest room, featuring a sofa and armchairs. The Terrace is a small outdoor space at the top left. The overall layout is functional and well-organized, providing a comfortable living environment.

المساحة (م2)	النموذج
140	B
الأبعاد (م2)	الغرفة
4.30 X 5.00	غرفة المعيشة
3.25 X 3.70	مطبخ
3.75 X 4.35	غرفة نوم ماستر
3.60 X 4.65	غرفة نوم
3.55 X 4.45	غرفة نوم

شقة غرفتين

النموذج

المساحة (م2)

A

80

الغرفة

الأبعاد (م2)

غرفة المعيشه

3.90 X 4.30

مطبخ

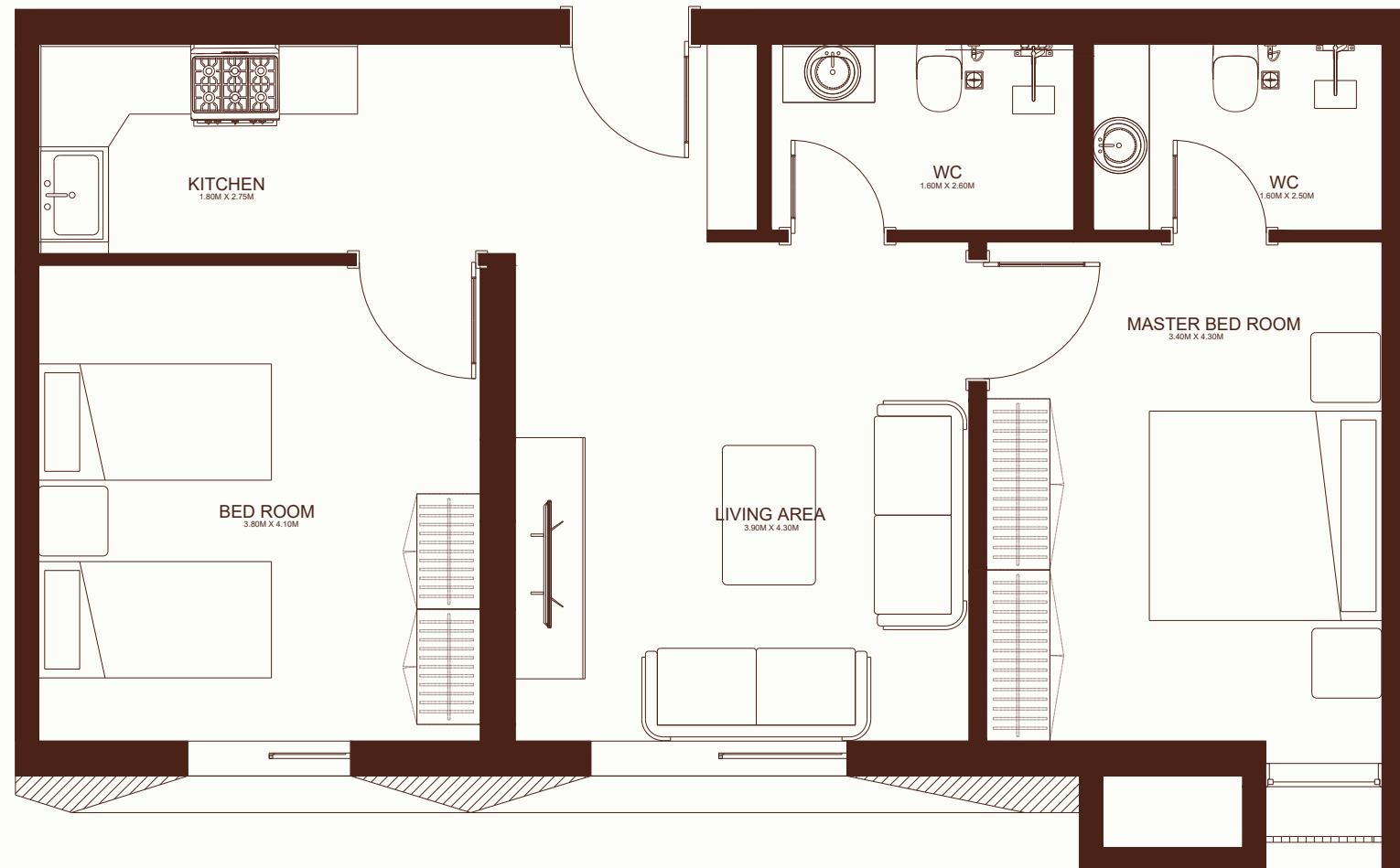
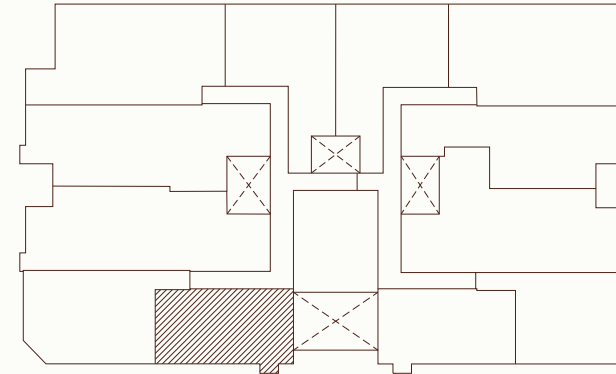
1.80 X 2.75

غرفة نوم ماستر

3.40 X 4.30

غرفة نوم

3.80 X 4.10





النموذج B

شقة غرفتين

المساحة (م2)

النموذج

100,5

B

الأبعاد (م2)

الغرفة

3.70 X 6.35

غرفة المعيشة

1.75 X 3.70

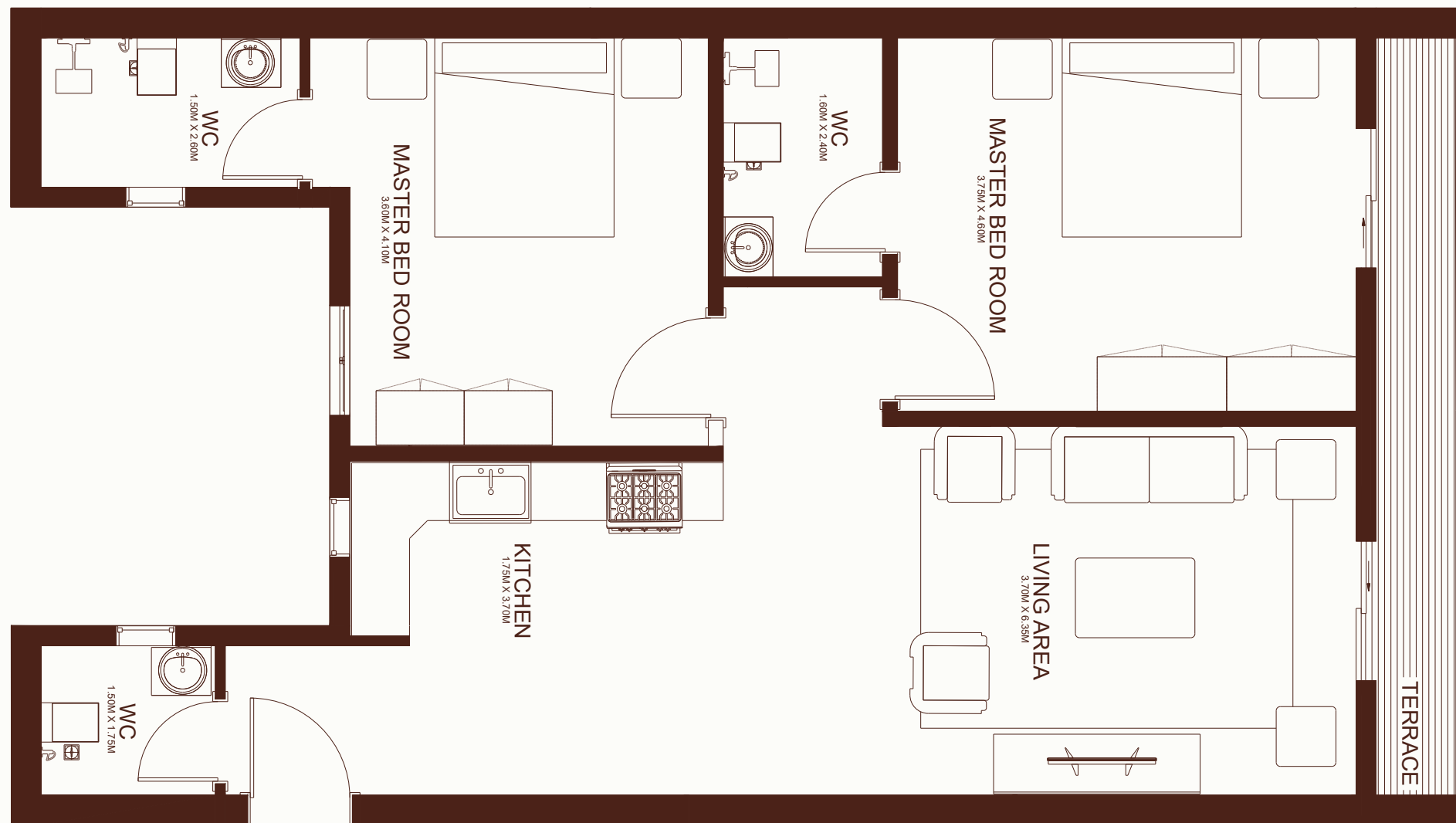
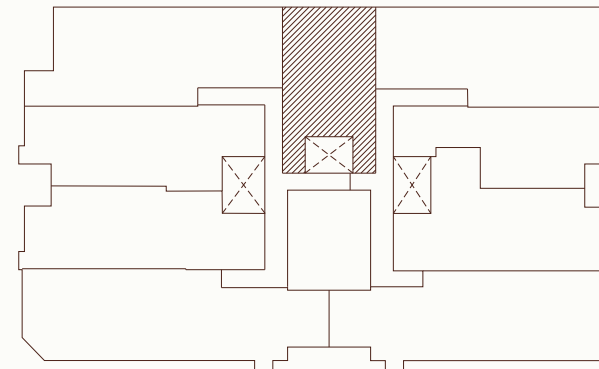
مطبخ

3.75 X 4.60

غرفة نوم ماستر

3.60 X 4.10

غرفة نوم ماستر





شركة شرق للتطوير العقاري

لك نبي

Owned By
MISHORFA

سجل اهتمامك



عنوان الشركة

جدة | حي الزهراء شارع الأمير سلطان

رقم الجوال

+966 571449 000

+966 92 003 2675

الموقع الإلكتروني

shorfa.com.sa

البريد الإلكتروني

cr@shorfa.com.sa